



## PÕLVA VALLAVALITSUS

Päästeameti Lõuna Päästkeskus  
louna@rescue.ee

16.10.2020 nr 7-1/20-127-1

### **Saesaare elektrijaama kinnistute ja lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks**

Tulenevalt kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse, edaspidi *PlanS v.r* § 17 lõikest 3 esitame kooskõlastamiseks Põlva vallas Taevaskoja ja Kiidjärve külas Saesaare elektrijaama kinnistute ja lähiala detailplaneeringu.

Saesaare elektrijaama kinnistute ja lähiala detailplaneering algatati 29.03.2012 Vastse-Kuuste Vallavolikogu otsusega nr 7 ja Põlva Vallavalitsuse 24.07.2012 korraldusega nr 182-k. Detailplaneeringu ja detailplaneeringuga kavandatava tegevuse keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatati Vastse-Kuuste Vallavalitsuse 02.04.2012 korraldusega nr 46, Põlva Vallavalitsus KSH-d täiendavalt ei algatanud, viidates Vastse-Kuuste Vallavalitsuse korraldusele.

Saesaare elektrijaama kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (DP) koostamise eesmärgiks on Saesaare paisul vahetult peale liigveelaskme voolurahustit ökoloogilise miinimumvooluhulga (varasemalt sanitaarvooluhulga) tagamiseks vajalike ehitiste rajamise võimaluste selgitamine; ehitusõiguse, hoonestamistingimuste, tehnovõrkude asukoha ja servituutide vajaduse määramine ning kalapääsu rajamise võimaluste väljaselgitamine ja tingimuste määramine.

Planeeringuala suurus on 0,97 ha ning see moodustub Saesaare paisu (87201:001:0246), Saesaare elektrijaama (87202:002:1072) ja Saarejaama (61901:001:1342) katastriüksustest ning ulatub Kiidjärve metskond 31 (87201:001:0247) ja Kiidjärve metskond 79 (61901:001:1082) katastriüksustele.

DP koostamise menetlusele kohaldatakse kuni 2015. a 1. juulini kehtinud planeerimisseaduse (*PlanS v.r.*) redaktsiooni (alus: EhSRS § 1 lg 1), DP sisu ja vormistamine peab vastama kehtivatele õigusaktidele. Kavandatud tegevuse KSH menetlusele rakendatakse keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) redaktsiooni mis kehtis KSH algatamise ajal (RT I, 21.12.2011, 15; alus: KeHJS § 56 lg 4), KSH aruande sisu ja vormistamine peab vastama kehtivatele õigusaktidele.

DP lahendus on kooskõlastatud Päästeameti poolt 12.04.2018 (kooskõlastuse nr K-ML/16), RMK poolt 19.04.2018 kirjaga nr 3-1.20/943, Elektrilevi OÜ poolt 21.03.2018 (kooskõlastus nr 425835689) ning AS Generaatori poolt 21.03.2018. Keskkonnaamet esitas 06.04.2018 kirjaga nr

6-2/18/3467-2 ettepanekud, märkused ja arvamuse DP ja selle KSH aruande täiendamise kohta. Keskkonnaamet soovis nimetatud dokumentide parandamist, täiendamist ning samuti täiendavaid uuringuid.

Põlva Vallavalitsus andis 06.06.2018 korralduse nr 2-3/376 Saesaare elektrijaama kinnistute ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise jätkamise kohta.

DP põhilahendus ei ole ajas muutunud, seda on võrreldes 2018. a kooskõlastamiseks esitatud versiooniga kaasajastatud ja täpsustatud, loobutud on kalapääsut tüübi määramisest planeeringus. Kuna planeering alutati juba 2012. a, siis on pika planeerimisprotsessi jooksul kõrgusandmete võrreldavuse tagamiseks geodeetilise alusplaani kõrgused vanas, Balti süsteemis. Üleminek EH2000 kõrgussüsteemile tehakse enne planeeringu kehtestamist. Kooskõlastamiseks esitatud planeering sisaldab 2018. a valminud KSH aruande leevendus- ja seiremeetmeid. Uue KSH aruande valmimisel ning Keskkonnaameti poolt heakskiitmisel asendatakse planeeringus KSH-d puututavad osad uutega.

DP algatamise ajal kehtinud KeHJS redaktsiooni ja *PlanS* v.r kohaselt ei ole nõutav DP ja KSH aruande korraga kooskõlastamiseks esitamine ega avalikustamine. DP ja KSH koostamise protsessid ja avalikustamised võivad, aga ei pea toimuma samaaegselt. Põlva Vallavalitsus on teadlik, et planeerimisdokumenti kehtestada ei ole võimalik enne, kui KSH aruanne on heaks kiidetud. Kuna KSH aruanne on ajas täienenud ning selle koostamine jätkub, esitatakse see kooskõlastamiseks pärast seda, kui Põlva Vallavolikogu on otsustanud DP vastu võtta.

Kuna Saesaare elektrijaama kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamisest on möödunud üle kahe aasta ning planeeringusse on tehtud täpsustusi, esitab Põlva Vallavalitsus teile *PlanS* v.r § 17 lõike 3 alusel detailplaneeringu uuesti kooskõlastamiseks.

Vastavalt *PlanS* v.r. § 17 lõikele 4, kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusakti või kehtestatud planeeringuga, loetakse planeering kooskõlastatuks, vaatamata planeeringu kohta esitatud teistele ettepanekutele ja vastuväidetele. Sama § lõige 5 sätestab, et kui kooskõlastuse taotlusele ei ole kooskõlastaja vastanud ühe kuu jooksul taotluse kättesaamise päevast arvates, arvestab planeeringu koostaja, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Lugupidamisega  
/allkirjastatud digitaalselt/  
Martti Rõigas  
abivallavanem

Lisa: Saesaare elektrijaama kinnistute ja lähiala detailplaneering (koostaja Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ, töö nr 2017011)

Tiia Zuppur  
799 9491; 5347 1669, Tiia.Zuppur@polva.ee